



DIAGNÓSTICO DE RISCO URBANO EXISTENTE

- ORDEM SOCIAL
- CONTROLE SOCIAL
- CONTROLE VISUAL
- ACESSIBILIDADE PEATONAL
- USO E MANUTENÇÃO

**TERRENO D
PRAÇA GAÚCHA**

Espaço conhecido como “Pátio dos Caras”, de uso predominantemente dos moradores da Vila Gaúcha, também é chamada de “Buraco Quente”. A Praça Gaúcha coroa o morro de Santa Tereza, onde ocorrem partidas de futebol e é possível ter uma bela visão do Rio Guaíba. Com o único acesso feito pela via principal da Vila Gaúcha, o projeto propõe que esta via seja qualificada dando prioridade para o trânsito de pedestres em nível. Na chegada desta via no terreno D, propõe-se a instalação de um ponto de coleta e manejo de resíduos, que deve ser acompanhado pelo poder público, para a correta destinação do lixo que atualmente é depositado na encosta do morro, por não ter um local adequado para disposição.

O projeto aproveita a topografia do terreno, que começa sua descida após o platô do campo de futebol para a construção de uma arquibancada que emoldura a vista para o Rio Guaíba. Logo acima da arquibancada e sem obstruir a visão de quem ingressa na praça são propostas churrasqueiras para promover o lazer e a permanência, durante ou de forma independente das partidas de futebol. Brinquedos de parque infantil são dispostos ao lado da via principal para que as crianças possam ser facilmente vistas e cuidadas de qualquer ponto da praça, mesmo se seus cuidadores estiverem apreciando a vista ou um churrasco à meia distância. SBNs foram implantadas acima da arquibancada e próximas às residências levando em conta topografia natural do território.

As intervenções propostas visam que o protagonismo do espaço seja voltado para seu uso e para a paisagem natural. Assim, pretende-se zelar pela amplitude visual, que, além de contrastar com as vielas estreitas do bairro auto-construído, proporciona controle visual e segurança para seus usuários.

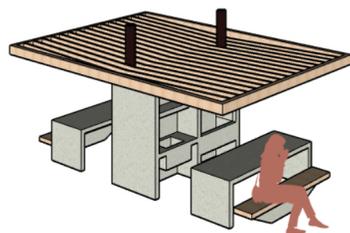
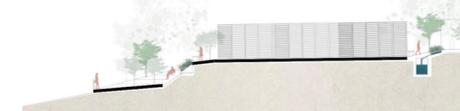


- 1 — Parquinho Infantil
- 2 — Área de Estar com Bancos
- 3 — Ponto de Coleta e Compactação de Resíduos
- 4 — Mirante para o Rio Guaíba com Arquibancada
- 5 — Churrasqueiras
- 6 — Campo de Futebol
- 7 — Bancos

Infraestrutura Sbn

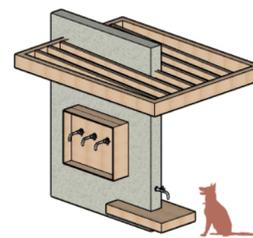


C1 — Corte transversal ao longo do caminho 1:200



Módulo de Churrasqueira

Fabricados em concreto com agregado graúdo feito em materiais reciclados e cobertura em madeira plástica, os módulos de churrasqueira podem atender até 2 grupos de pessoas simultaneamente com conforto. Sempre posicionados em local com boas visuais do contexto.



Módulo de Chimarródromo

Os módulos de Chimarródromo possuem materialidade idêntica aos de churrasqueira. Posicionados sempre na parte central de cada praça para serem acessíveis por todos. Os Chimarródromos contam com água e fria, além de bebedouro para animais de estimação.

V1 — Vista do ingresso pela via principal da Vila Gaúcha



V2 — Vista da arquibancada para Churrasqueira e Campo



V3 — Vista para o ingresso principal



ORÇAMENTO DE EXECUÇÃO ESTIMADO**

ITEM	VALOR	%
TERRENO A		
Construção	R\$ 1,086,728.41	4.23%
Infraestrutura urbana e paisagismo	R\$ 1,503,146.79	5.85%
TERRENO B		
Construção	R\$ 4,079,539.93	15.88%
Infraestrutura urbana e paisagismo	R\$ 1,855,485.37	7.22%
TERRENO C		
Construção	R\$ 479,202.57	1.87%
Infraestrutura urbana e paisagismo	R\$ 1,385,320.64	5.39%
TERRENO D		
Construção	R\$ 306,929.48	1.19%
Infraestrutura urbana e paisagismo	R\$ 486,606.12	1.89%
TERRENO E		
Construção	R\$ 1,237,729.88	4.82%
Infraestrutura urbana e paisagismo	R\$ 3,108,533.61	12.10%
VIAS		
Terrenos A e B	R\$ 6,214,256.41	24.19%
Terrenos C e D	R\$ 1,859,161.41	7.24%
Terreno E	R\$ 2,047,428.60	7.97%

TOTAL PARA EXECUÇÃO R\$ 25,650,069.20 100.00%

** Orçamento estimativo baseado no CUP-POA de Dez/2024 e SINAPI - Dez/2024, com BDI de 26%

* imagens retiradas de: Deutsche Gesellschaft für internationale Zusammenarbeit (GIZ). Catálogo de Sbn para Espaços Livres (2024).