

Elevação/corte Terreno B

O projeto está inserido em um terreno em declive, com níveis definidos por escadas e rampas que conectam diferentes alturas. A quadra (areião) juntamente com o palco multiuso coberto/aberto ocupa a porção intermediária do corte, com fechamento em tela e estrutura modular. Corrimões e guarda-corpos aparecem em toda a extensão das escadas e rampas. Áreas com árvores espaçadas estão

TERRENO B Superando o Desnível e Integrando a Comunidade

A **Praça B** enfrentou o desafio de vencer 13 metros de desnível entre suas partes superior e inferior.

Para isso, adotamos soluções criativas, utilizando escadas e arquibancadas que não somente resolvem o desnível, mas também funcionam como espaços de contemplação para as áreas culturais - como teatro, dança e hip-hop - além de proporcionarem uma vista para as quadras poliesportivas e as quadras de areia.

representadas no lado esquerdo e ao longo dos caminhos, integrando a vegetação com a circulação. Postes de iluminação simples e modernos aparecem em pontos estratégicos do percurso, próximos às escadas e rampas. A direita está localizada a edificação existente que faz plano de fundo para a escada que sobe até a Rua Dona Otília, sugerimos a requalificação dessa fachada visto que faz parte da composição da praça. A linha de corte é marcada com uma indicação pontilhada onde a praça foi seccionada exatamente onde passa a escadaria.

vas e as quadras de areia.

A praça também foi pensada para promover a saúde e o bem-estar dos moradores, com academias ao ar livre, parquinhos infantis, brinquedos com água e mesas de jogos. Para fomentar a convivência, foram incorporadas

áreas de churrasqueiras e ambientes de estar, criando espaços agradáveis e acolhedores para momentos de descanso e socialização.

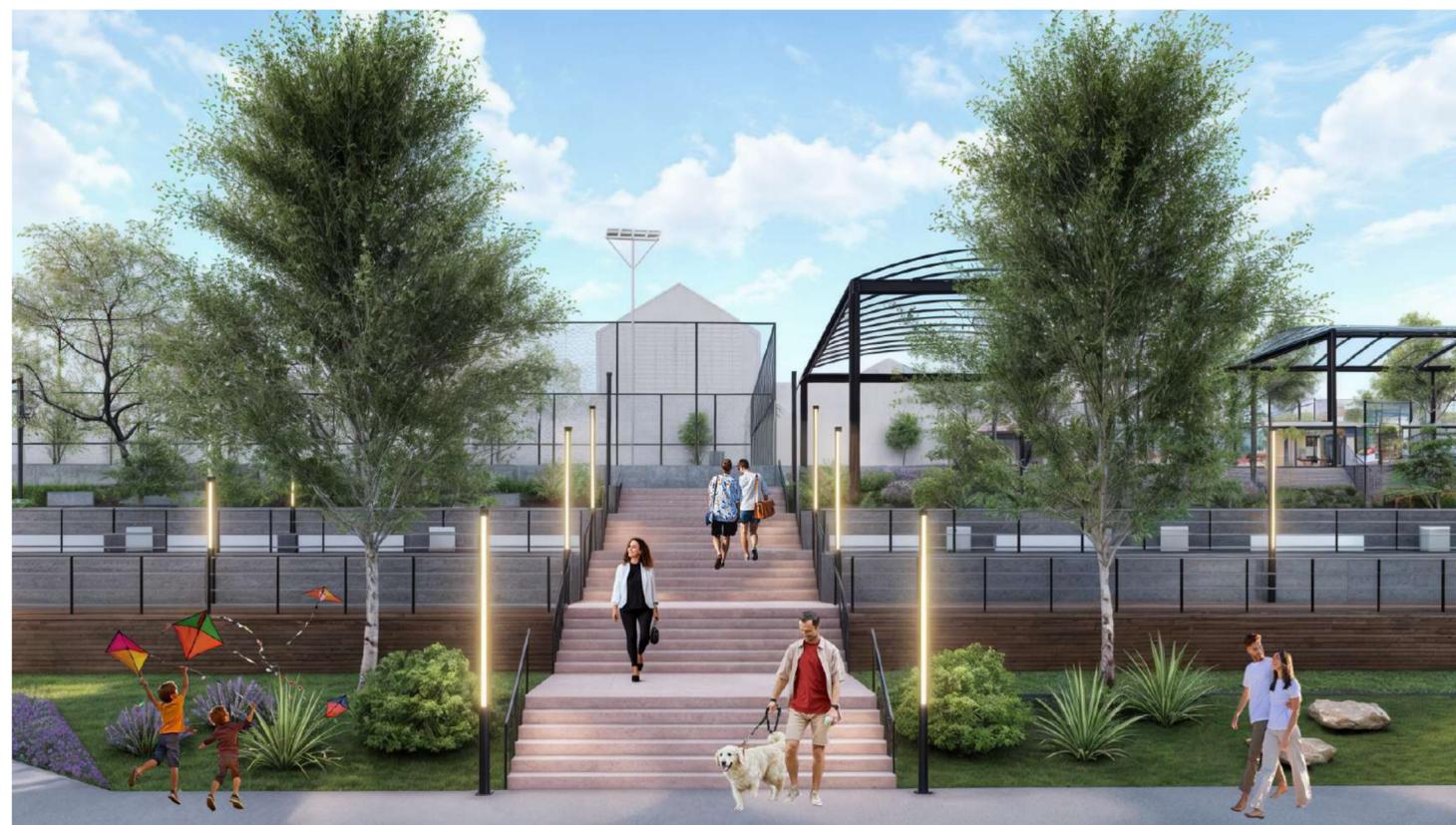
Espaços para bicicletas e vegetação ajudam a proporcionar sombreamento, criando um ambiente mais agradável.



Vista chimarródromos

QUADRO DE ÁREAS		
ITEM	Área (m²)	Índice (%)
TERRENO B	6.666,58	100
Área Impermeável	4.724,69	70,87
Taxa de ocupação(%)	4.724,69	70,87
Índice de aproveitamento	0,0 0	0,00
Área verde (permeável)	1.941,89	29,13

A praça tem estilo contemporâneo com um paisagismo moderno. Árvores dispostas simetricamente, criando um ambiente harmonioso. Arbustos e plantas ornamentais, como gramíneas e vegetação rasteira, que complementam o espaço verde. Bancos curvos feitos de concreto ao redor das bases das árvores. Postes de iluminação modernos, com design minimalista, posicionados ao longo de um caminho. Elementos de concreto aparente, como os bancos e os muros baixos, destacam a estética urbana. O solo gramado predomina, com canteiros delimitados por vegetação.



Vista eixo do fluxo com resolução da topografia



ANTES



DEPOIS