

TERRENO C

Conexão, Cultura e Paisagem

Dividida em duas áreas, a **Praça C** enfrenta um desnível acentuado e se destaca pelo mirante, um dos pontos altos do projeto, oferecendo uma das melhores vistas da região. Próximo ao mirante, o churrascoteiro cria um ambiente acolhedor e regional, enquanto a área de café convida os visitantes a desfrutarem da paisagem.

As áreas de feiras adicionam vitalidade à praça, tornando-a um ponto de encontro dinâmico.

A iluminação estrategicamente posicionada garante segurança e fluidez em todos os horários. Com fluxos bem demarcados, a

Praça C se torna uma passagem agradável e convidativa, incentivando a exploração de suas belezas e promovendo a convivência entre os moradores.

A praça pública foi desenvolvida em um terreno de alicé, com um projeto que integra acessibilidade, espaços de convivência e valorização urbana. O projeto contempla um deck suspenso, sustentado por pilares robustos, criando um espaço multifuncional para encontros e circulação de pedestres.

Embaixo do deck está localizado o espaço das feiras, de fácil acesso e sombreamento colaborando com a permanência dos usuários. Bancos instalados na parte superior da estrutura, promovendo o uso social do espaço e oferecendo uma área de

descanso confortável. Arborização planejada com árvores de médio porte, criando sombreamento. Escadas amplas com iluminação embutida, oferecendo transição acessível entre níveis e funcionando como arquibancada urbana. Grafite colorido aplicado em superfícies, agregando identidade cultural e estética ao ambiente.

Um café ao fundo ("Café do Mirante") serve como ponto de encontro, reforçando o caráter social da praça. Postes de iluminação modernos garantem a segurança e o uso noturno do espaço. O projeto equilibra funcionalidade e estética, promovendo interação social e valorização do entorno urbano.

ITEM	Área (m²)	Índice (%)
TERRENO C	4.427,51	100
Área Impermeável	3.741,98	84,52
Taxa de ocupação	3.741,98	84,52
Índice de aproveitamento	75,02	0,02
Área verde (permeável)	685,53	15,48



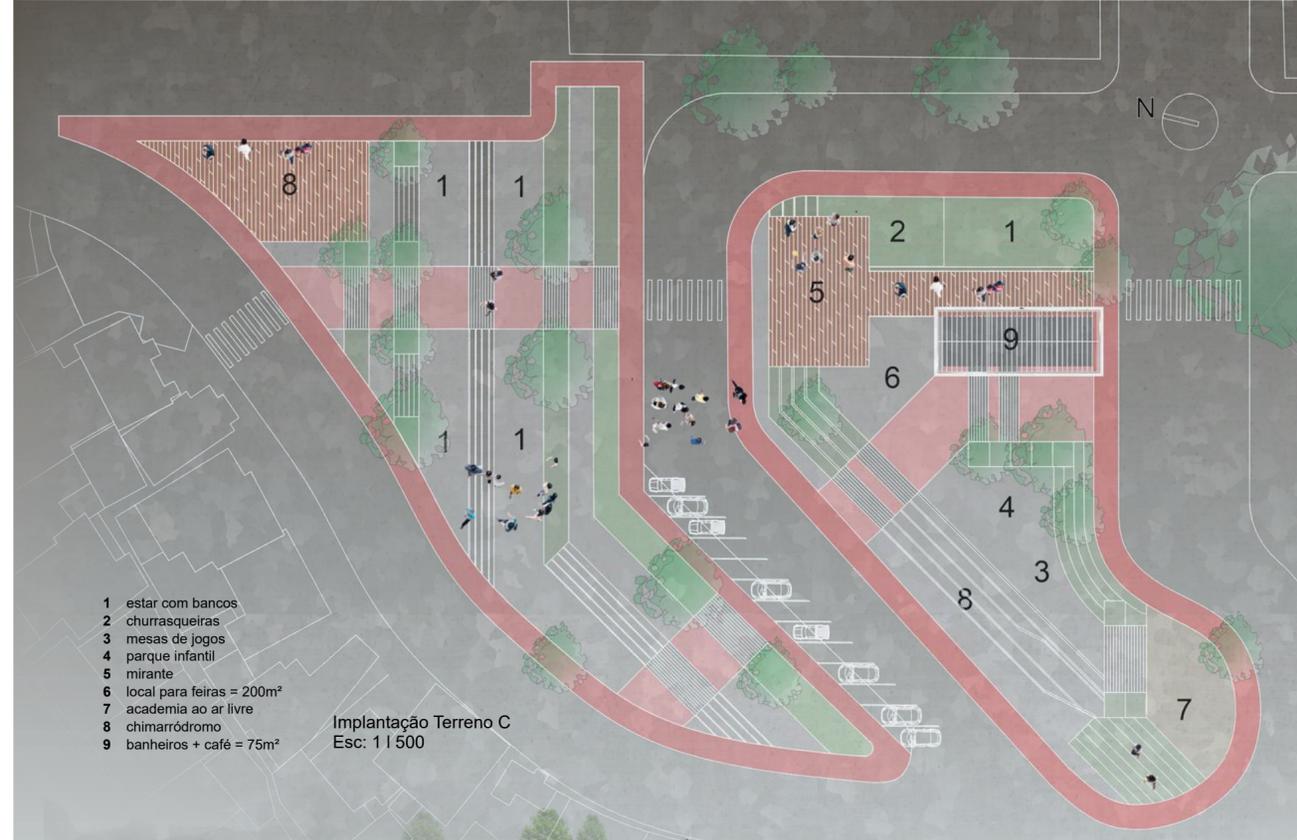
Vista geral da parte superior da praça C onde localiza-se o mirante



Café do mirante



Imagem geral parte inferior do Terreno C

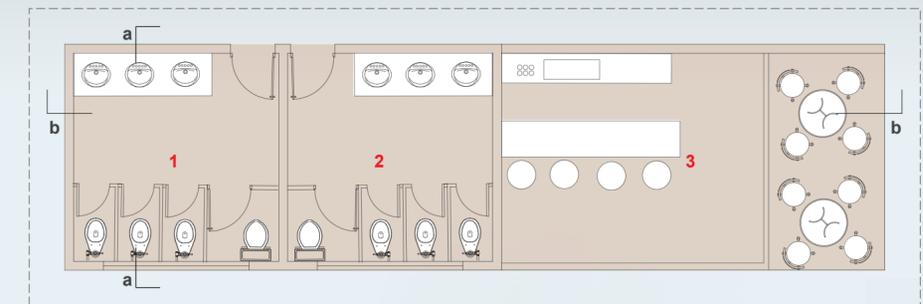


Elevação/corte Terreno C

A elevação da praça mostra um terreno com declive acentuado, vencido por meio de terraços ou platôs sucessivos, criando diferentes níveis de uso.

A presença marcante de árvores de porte médio a grande, com copas densas com espécies nativas ou adaptadas ao clima local. A vegetação contribui para

a ambiência, sombreamento e estabilização do solo. A edificação a esquerda da elevação com acabamento em tijolo e telhas de basalto compor-



1 sanitário feminino 2 sanitário masculino 3 café mirador

Planta baixa cafeteria e banheiros

ta os sanitários e um café (Café do Mirante).

Escadarias conectam os diferentes níveis do terreno, permitindo a circulação de pedestres. Um eixo principal de escadarias foi projetado na praça. A partir desse eixo é possível circular nos demais ambientes e espaços.

Os terraços criam áreas planas para diferentes usos, como contemplação, descanso ou atividades específicas. O último terraço, na parte inferior é mais um deck de contemplação.

