PRAÇA CÍCERO VIANA

TERRENO E

DIAGNÓSTICO	SOLUÇÕES
movimento de massa sem risco	reduzir cortes no terreno
inundação sem risco, área de morro	reduzir o escoamento a jusante com valetas de infiltração
alagamentos sem risco, mitigar impacto futuro	promover permeabilidade do solo
ilha de calor moderada, atenuar	manter vegetação existente, sombreamento abundante

A praça Cícero Amaral (terreno E) apresenta-se como o espaço com topografia menos acentuada dentre as praças objeto do concurso, porém possui vegetação de grande porte em estágio consolidado. A substituição de árvores adultas por mudas trata-se de uma perda em termos de serviços ecossistêmicos e áreas sombreadas, uma vez que mudas levarão anos ou décadas até atingir o porte das existentes. Assim, o ordenamento do espaço partiu da **máxima preservação de indivíduos vegetais** existentes, a partir da criação de um eixo que cruza a praça lateralmente conectando as duas vias que a ladeiam. Nas interfaces muradas (norte e sul), preve-se o plantio de árvores e arbustos de modo a suavizar a aresta.

Com ênfase no uso esportivo, os equipamentos de esporte foram posicionados nas áreas livres de vegetação de grande porte, buscando a melhor orientação solar para o **campo de futebol** 7. Entre as duas quadras esportivas, foram posicionadas as áreas de **churrasqueira** e a **edificação comunitária com banheiro e vestiários**, proporcionando proximidade entre os usos afins. Ao redor da praça, uma pista de corrida e caminhada sinalizada soma 400m por volta. O eixo central que cruza a praça possui largura de 5m para a realização de **feiras** e eventos. Na parte sudeste da praça, entre o muro lindeiro e a via local com cul-de-sac foi posicionada a **pracinha infantil**, por tratar-se da área mais resguardada do trânsito. Na parte norte da praça, preservando os matacões existentes, foram posicionados pergolados equipados com **chimarródromo**, **área de estar** e **academia ao ar livre**.

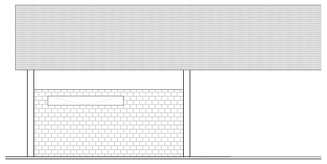
A edificação proposta compõem de uma cobertura sob a qual estão a **quadra poliesportiva** com arquibancada, bem como as salas multiuso para música, para associação de moradores, reuniões e eventos. As salas possuem fachada virada para o eixo que abrem-se totalmente à praça para a realização de eventos.

Junto à via de menor tráfego de veículos foram previstas vagas de **estacionamento** prioritárias para qualificar a acessibilidade universal ao local.

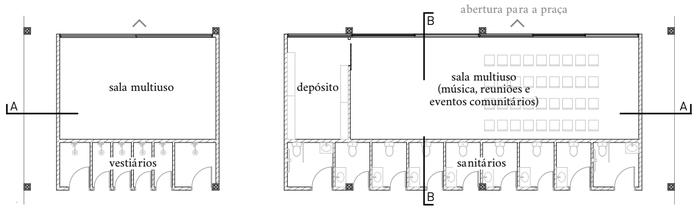
CORTE ESC. 1:500

PLANTA BAIXA ESC. 1:500

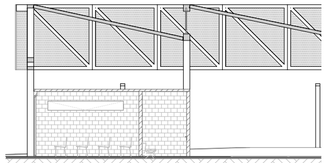
EDIFICAÇÃO COMUNITÁRIA



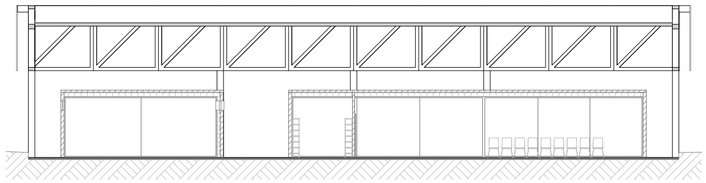
FACHADA LESTE ESC. 1.200



PLANTA BAIXA ESC. 1.200



CORTE B ESC. 1.200



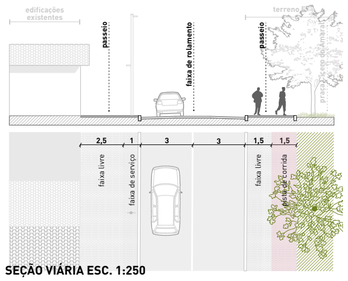
CORTE A ESC. 1.200

ORÇAMENTO REFERÊNCIA

O orçamento preliminar do projeto foi elaborado utilizando como referência as áreas das praças e os diferentes níveis de complexidade para cada etapa de obra. São elas: (1) preparação: serviços preliminares, construção do canteiro, administração, demolições, retiradas e locação da obra; (2) terreno: movimentação de terra, pavimentação, redes de infraestrutura e muros de arrimo; (3) equipamentos: pracinha infantil, mobiliário urbano, quadras e campos de futebol; (4) construções: coberturas e edificações e (5) paisagismo. Foi considerado BDI de 22,12% conforme informado no Anexo 9.

	PRAÇA A	PRAÇA B	PRAÇA C
ÁREA	4902,37 m²	6666,58 m²	4427,51 m²
	17,83%	*24,24%*	*16,10%*
PREPARAÇÃO	R$ 624.816	R$ 779.621	R$ 451.964
TERRENO	R$ 1.923.325	R$ 2.323.360	R$ 1.502.652
EQUIPAMENTOS	R$ 930.081	R$ 1.204.421	R$ 437.000
CONSTRUÇÕES	R$ 955.577	R$ 1.201.872	R$ 256.637
PAISAGISMO	R$ 425.062	R$ 509.219	R$ 336.808
TOTAL	R$ 4.858.860	R$ 6.018.493	R$ 2.985.062
TOTAL COM BDI	**R$ 5.933.640**	**R$ 7.349.784**	**R$ 3.645.357**
	22,39%	*28,58%*	*13,26%*

	PRAÇA D	PRAÇA E	
ÁREA	1402,43 m²	10101,22 m²	
	5,10%	*36,73%*	
PREPARAÇÃO	R$ 126.506	R$ 756.500	
TERRENO	R$ 693.234	R$ 2.283.651	
EQUIPAMENTOS	R$ 490.349	R$ 1.234.078	
CONSTRUÇÕES	R$ 0	R$ 1.444.967	
PAISAGISMO	R$ 166.415	R$ 521.276	**TOTAL GERAL COM BDI:**
TOTAL	R$ 1.476.503	R$ 6.240.474	
TOTAL COM BDI	**R$ 1.803.106**	**R$ 7.620.866**	**R$ 26.352.753,00**
	6,40%	*29,36%*	



SEÇÃO VIÁRIA ESC. 1:250

AMPLIAÇÃO ESC. 1.200

Consultoria e assessoria: instituto de arquitetos do brasil rio grande do sul · concursos de projeto

Promoção e organização: .RS SEGURO PROGRAMA TRANSVERSAL E ESTRUTURANTE DE SEGURANÇA PÚBLICA · GOVERNO DO ESTADO RIO GRANDE DO SUL SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO PARA PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO - PUI NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA EM PORTO ALEGRE, RS