

PUI no território Santa Tereza: Transformando Territórios, Fortalecendo Comunidades

O Projeto Urbanístico Integrado (PUI) no território Santa Tereza une os princípios do Urbanismo Social e da Resiliência Urbana, utilizando uma abordagem colaborativa e fundamentada na participação comunitária. O projeto é guiado pelas dimensões física, social e interinstitucional e analisa o ambiente urbano sob duas perspectivas complementares: natural (água, ar, solo, flora, fauna e processos ecológicos) e antrópica (espaço construído e práticas socioculturais e econômicas). Essa análise direciona intervenções que equilibram natureza e urbanização, promovendo sustentabilidade e resiliência.

A proposta reflete demandas comunitárias e busca soluções inovadoras alinhadas ao Urbanismo Social, visando transformar Santa Tereza em um ambiente mais inclusivo, seguro e adaptável. O objetivo é fortalecer conexões, vínculos comunitários e assegurar desenvolvimento sustentável.

Desenvolvimento de Baixo Impacto (DBI)

O paisagismo integra o conceito de Desenvolvimento de Baixo Impacto (DBI), que prioriza soluções naturais para gestão de águas pluviais, como infiltração e armazenamento próximo à fonte. Ao contrário da drenagem tradicional, o DBI utiliza redes vegetadas descentralizadas para filtrar e tratar a água, reduzindo a poluição e restaurando o ciclo hidrológico.

Nas áreas do topo do morro (B, C e E), sistemas de infiltração incluem jardins de chuva, canteiros filtrantes e pavimentos permeáveis, complementados por valetas de drenagem. Nas áreas de encosta (A e D), o foco está no tratamento de águas poluídas com bio-valetas vegetadas e galerias pluviais superdimensionadas. Em todas as áreas, sistemas de captação e armazenamento reaproveitam excedentes hídricos para irrigação e limpeza, promovendo uma gestão integrada dos recursos hídricos.

Sistema Viário e Mobilidade Ativa

O sistema viário prioriza pedestres, transportes ativos e coletivos, integrando áreas verdes e superfícies permeáveis. A Via Parque, eixo central do projeto, conecta as áreas do concurso e o sistema urbano existente, oferecendo um ambiente arborizado com espaços de convivência e descanso. As Vias Conectoras ligam essas áreas às avenidas principais, enquanto as Vias Quintais, com arborização e tráfego reduzido, fomentam interação comunitária.

O sistema cicloviário inclui ciclorrotas que complementam as ciclovias existentes, priorizando a segurança dos ciclistas. Dada a topografia local, as Vias Quintais foram identificadas como ideais para bicicletas, incentivando seu uso para deslocamento e lazer. Essas propostas refletem as leituras comunitárias e as diretrizes do concurso, promovendo mobilidade integrada e sustentável.

Elementos Construídos

O projeto prioriza soluções de fácil construção e manutenção, com materiais acessíveis no mercado, alinhando funcionalidade e um design cuidadoso. Esses elementos foram planejados para complementar o paisagismo, promover conforto e estimular a convivência nos espaços urbanos.