

Programa RS SEGURO

CONCURSO RS SEGURO COMUNIDADE – SANTA TEREZA

CONCURSO PÚBLICO NACIONAL DE ARQUITETURA E URBANISMO PARA O PROJETO URBANÍSTICO INTEGRADO – PUI NO TERRITÓRIO SANTA TEREZA – PORTO ALEGRE, RS

RESPOSTAS AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTOS

BLOCO 11

Pedido de Esclarecimento n°:	22	Recebida em:	13 de janeiro de 2025 às 17h59min
Gostaríamos de saber se existe a Tabela de Índices Urbanísticos de cada Praça (POA)?			
Resposta:			
<p>Prezado(a),</p> <p>A maior parte das áreas de intervenção do Concurso está classificada como "Gravame de Área Verde" no Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental (PDDUA). Por essa razão, não possuem um regime/índices urbanísticos específicos definidos ou apresentam parâmetros variáveis, sendo que, nem todas as informações estão integralmente disponíveis.</p> <p>Para verificação da disponibilidade dos índices urbanísticos de cada área, deve-se consultar o PDDUA de Porto Alegre, por meio do site da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade (SMAMUS).</p> <p>Adicionalmente, reforça-se o previsto no item 8, "DIRETRIZES LEGAIS", do Anexo IX – Programa de Necessidades, que esclarece: "O atendimento pleno às normativas legais será resultado da elaboração dos projetos executivos e respectivos licenciamentos. Cabendo ressaltar que a legislação e normas aplicáveis deverão ser viáveis desde a elaboração dos estudos preliminares."</p>			